

| Kavelnummer | Gevelzijde | Woningtype | Kenmerken | Breedte (m) | Gebruiksoppervlak (GBO) (m2) | Inhoud (m3) | Kaveloppervlak (m2) | V.O.N. prijs |
|-------------|------------|------------|--|-------------|---------------------------------------|-------------|---------------------|--------------|
| 1 | oost | 3 | hoekwoning met zij-entree, verhoogd dak | 6,0 | ca. 150 | ca. 576 | ca. 132 | € 266.000 |
| 2 | oost | 2 | verhoogd dak | 6,0 | ca. 150 | ca. 555 | ca. 127 | € 253.500 |
| 3 | oost | 1 | dakkapel | 5,4 | ca. 131 | ca. 475 | ca. 128 | € 246.500 |
| 4 | oost | 2 | | 6,0 | ca. 144 | ca. 525 | ca. 151 | € 247.500 |
| 5 | oost | 1* | woon- / werkwoning (in basis), dakkapel | 5,4 | ca. 130 | ca. 528 | ca. 136 | € 256.000 |
| 6 | oost | 2 | klokgevel | 6,0 | ca. 148 | ca. 542 | ca. 151 | € 268.500 |
| 7 | oost | 1* | woon- / werkwoning (in basis) | 5,4 | ca. 129 | ca. 525 | ca. 136 | € 244.500 |
| 8 | oost | 2 | dakkapel | 6,0 | ca. 146 | ca. 528 | ca. 153 | € 269.500 |
| 9 | oost | 4 | | 7,2 | ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie) | ca. 455 | ca. 187 | € 228.500 |
| 10 | oost | 5 | dakkapel, verhoogd dak, oudhollandse voordeur | 7,2 | ca. 124 | ca. 511 | ca. 187 | € 253.000 |
| 11 | oost | 6* | hoekwoning met zij-entree, dakkapel, verhoogd dak | 7,2 | ca. 124 | ca. 511 | ca. 192 | € 272.000 |
| 12 | zuid | 5 | dakkapel | 7,2 | ca. 116 | ca. 459 | ca. 176 | € 247.500 |
| 13 | zuid | 4 | | 7,2 | ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie) | ca. 455 | ca. 171 | € 219.500 |
| 14 | zuid | 4 | verhoogd dak | 7,2 | ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie) | ca. 507 | ca. 176 | € 235.000 |
| 15 | west | 3 | hoekwoning met zij-entree, verhoogd dak | 6,0 | ca. 150 | ca. 576 | ca. 154 | € 279.500 |
| 16 | west | 1 | trapgevel, verhoogd dak | 5,4 | ca. 138 | ca. 519 | ca. 133 | € 275.500 |
| 17 | west | 1 | verhoogd dak | 5,4 | ca. 134 | ca. 499 | ca. 133 | € 254.500 |
| 18 | west | 1 | verhoogd dak | 5,4 | ca. 134 | ca. 499 | ca. 134 | € 260.500 |
| 19 | west | 5 | dakkapel | 7,2 | ca. 116 | ca. 459 | ca. 178 | € 256.000 |
| 20 | west | 5 | dakkapel | 7,2 | ca. 116 | ca. 459 | ca. 178 | € 256.000 |
| 21 | west | 4 | | 7,2 | ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie) | ca. 455 | ca. 177 | € 235.000 |
| 22 | west | 2 | dakkapel, oudhollandse voordeur | 6,0 | ca. 146 | ca. 528 | ca. 148 | € 273.500 |
| 23 | west | 3 | hoekwoning met zij-entree, dakkapel | 6,0 | ca. 146 | ca. 548 | ca. 155 | € 282.500 |
| 25 | west | 2 | tweekapper, timpaan, verhoogd dak, oudhollandse voordeur | 6,0 | ca. 155 | ca. 598 | ca. 132 | € 287.000 |
| 26 | west | 2 | tweekapper, timpaan, verhoogd dak, oudhollandse voordeur | 6,0 | ca. 155 | ca. 598 | ca. 132 | € 287.000 |
| 24 | noord | 2 | vrijstaande woning, dakkapel | 6,0 | ca. 146 | ca. 528 | ca. 168 | € 288.000 |

* = afwijkend van basistype

V.O.N. prijs (vrij op naam) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten (excl. meerwerken)
- leges
- honoraria van architect, constructeur en overige adviseurs
- verkoopkosten
- honorarium notaris inzake transportakte
- de kosten t.b.v. kadastrale inmeting
- de aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen (elektra, water en riolering)
- 21% BTW (evt. wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)



makelaardij
Van der Veen b.v.

Nassastraat 18
9671 BW Winschoten
T 0597 - 435454
www.makelaardijvanderveen.nl
info@makelaardijvanderveen.nl



Schreuder
woonwensen waarmaken

Verlengde Hereweg 20/2
9722 AC Groningen
T 050 - 5262000
www.schreuder-makelaars.nl
nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl